



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/97

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.08.2022

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Temmuz** ayı **19.07.2022** tarihli toplantısında **19.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Ünye İlçesi Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde 1223 ada, 28 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **30.06.2022** tarihli ve **158813** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Ünye İlçesi, Gölevi Mahallesi, F38C11A nazım imar planı paftası, 1223 ada 28 nolu parselde hazırlanan NİP- plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Gölevi Mahallesi, 1223 ada 28 nolu parsel mevcut nazım imar planında plansız alan ve Konut Alanı olarak planlı iken, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile parselin tamamının Ticaret+Turizm Alanı olarak planlanması önerilmektedir. Söz konusu alanın plansız alan olarak ayrılan kısmının Kıyı Kenar Çizgisinin deniz tarafında kaldığı, Ordu İdare Mahkemesinin 08.03.2018 tarih ve K:20189/358 sayılı kararı ile Kıyı Kenar Çizgisinin değiştirildiği Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2019 tarih ve 2019/118 sayılı kararı ile yeniden düzenlendiği anlaşılmaktadır.

Söz konusu planın Nazım İmar Planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye